TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 06.08.2026

Meie 17.08.2026 nr 7.1-2/26/5535-5

Nõuded sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimiseks riigiteede tee piirides ja tee kaitsevööndis Saaremaal

Olete kaasanud Transpordiameti läbi ehitisregistri (**Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/06410**, menetlus nr 561572) sideehitiste, multitorustikud, fiiberoptilisewd sidekaablid, sidekaevud (edaspidi tehnovõrgud) projekteerimistingimuste menetlusse. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimine ja ehitamine SLüganuse vallas Ida-Virumaal.

Ehitisregistris esitatud dokumentide järgi, Ehitise asukoht Kehand 1 ja fail << 2026_08_04_Saaremaa Global connect mõõtpiir katastripiiridega.dwg>> on projekteerimis- ja ehitustöödel kokkupuude riigiteedega:

1. Nr 21128 Metsküla – Meiuste tee km 8,33-8,62 ja km 0,00-0,92;
2. Nr 21129 Orissaare – Leisi – Mustjala tee km 41,51-44,89;
3. Nr 21126 Järise – Asuka tee km 8,89-9,05;
4. Nr 21129 Orissaare – Leisi – Mustjala tee km 51,00-63,31;
5. Nr 21122 Silla – Küdema tee km 0,39-8,55;
6. Nr 21102 Mustjala – Kihelkonna – Tehumardi tee km 0,00-16,09;
7. Nr 78 Kuressaare – Kihelkonna – Veere tee km 31,41-37,06;

Juhime tähelepanu, et mitme planeerimismenetluse (projekteerimise) samaaegsel läbiviimisel peavad pädevad asutused püüdma planeeringute (projektide) omavahelist vastuolu (konflikti) vältida.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 31, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

Transpordiameti tavanõuded (EhS § 99 lg 3) tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis on:

1. Tehnovõrkude projekt peab tagama riigiteede ohutuse ja juba ehitatud keskkonna eesmärgipärase toimivuse ja kasutatavuse (EhS §1).
2. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimisnormidele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhinduda Transpordiameti tüüpnõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud .
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhinduda Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil. 2022“, asub: https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised?view_instance=0&current_page=1 .
5. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil.

6. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhinduda „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
7. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
8. *Projekti* plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata kinnisel meetodil tehnovõrkude (maakaablid) ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
9. Kui riigitee teemaal (transpordimaal) nähkse vajadusel ette võsa või metsa raie, siis tuleb juhinduda Metsaseaduse § 43 lg 2 sätestatust.
10. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
11. *Projekti* koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
12. *Projektis* (*seletuskiri*, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
13. Äärmise vajaduse (seda peab põhjendama ka seletuskirjas) korral kui kaevatakse lahti riigitee muldkeha tuleb esitada riigitee katendi taastamise projekt, joonised, mis vastavad „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (EhS § 13 lg 3) põhiprojekti nõuetele sh – kui minnakse tehnovõrkudega riigiteest lahtiselt risti läbi või kaevatakse lahti riigitee, siis tuleb riigitee taastamisel täies mahus lähtuda joonisel „_pohitee_truup_150824-a3_madal_mulle“ (asub: https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#rajatised) toodud geomeetriast, ülekatete pikkused, siirdekiilud jne.
14. Juhime tähelepanu, et riigitee taastamise projekti koostamine nõuab teede projekteerimise kvalifikatsiooni ja pädevust omavat inseneri.
15. Infoks, alates 14.04. 2021 kehtib uus juhis: Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162; Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis. See asub: https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend
16. Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded palun võtta kehtivast standardist EVS 901-3;2021 ning nõue F_{NaCl4} peab olema täidetud asfaltsegudel ja pindamiskillustikul kuna libedustõrjet tehakse kloriididega.
17. Kui kavandatakse uusi mahasõite, juurdepääsuteid tehnovõrkude ehitistele riigiteedelt (ristumiskohad riigiteega) tuleb vastavasisuline taotlus esitada Transpordiametile, kes väljastab nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks ja ristumiskoha ehitamiseks.
18. Kui uute tehnovõrkude projekteerimistööde ja ehitustöödega sisenetakse riigiteede kaitsevööndisse või riigitee tee piiridesse, siis palume projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 71, § 72, § 99 lg 3).

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arvo Veltri
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 2026_08_04_Saaremaa Global connect mõõtpiir katastripiiridega.dwg

Arvo Veltri
5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee